



COMUNE DI PESCOROCCHIANO

PROVINCIA DI RIETI

deliberazione della Giunta Comunale

su proposta del **Sindaco elaborata dall'Area Affari Generali**

Delibera n.10
del 23/02/2015

OGGETTO: Integrazione deliberazione G.C. n. 138 del 29/12/2015 ad oggetto : “: *Esame richiesta della Unione Italiana Lavoratori- Pensionati. Locali ex scuola Elementare Pescorocchiano Capoluogo. Atto di indirizzo.*”

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno Ventitre del Mese di Febbraio alle ore 11,30 nella Sede Comunale si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

		presente	assente
GREGORI Mario	Sindaco	X	
SILVI Valerio	Vice Sindaco	X	
GATTI Domenico	Assessore	X	

Presiede il Sindaco
Mario GREGORI

Partecipa il Segretario Comunale
Dott. Nicola Tedeschi

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

COMUNICATO AI
CAPIGRUPPO CON NOTA
PROT 958
Del 25/02/2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 29/12/2015, a seguito di apposita richiesta della Unione Italiana Lavoratori – Pensionati, si è stabilito di cedere di affitto di un locale all'interno dell'ex edificio scolastico elementare in Pescorocchiano – Capoluogo catastalmente identificato al foglio 48 Mappale 309 - sub 1- Categoria B5- Classe U - della consistenza di Mc 1300 Rendita 1.208,5 e meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto ;
- Per fini organizzativi e gestionali la Unione Italiana Lavoratori – Pensionati ha chiesto che in ogni parte dell'atto deliberativo fosse espressamente riportato la dicitura Unione Italiana Lavoratori – Pensionati;
- Verificato che nell'atto in esame la predetta organizzazione sindacale viene a volte indicata in maniera puntata ed a volte senza la chiara dicitura “ Pensionati”;
- Vista la seguente proposta opportunamente rettificata che di seguito si riporta :

Premesso :

Che questo Ente è proprietario di un immobile, censito al Nuovo Catasto Urbano al Foglio 48 Mappale 309 - sub 1- Categoria B5- Classe U - della consistenza di Mc 1300 Rendita 1.208,51;

Che lo stabile in argomento fu realizzato per essere originariamente adibito a scuola elementare, e in seguito adibito a centro socio sanitario di base da parte della locale U.S.L.;

Che la successiva, e diversa, articolazione dei servizi sanitari sul territorio, unitamente alla diminuzione della popolazione residente, hanno portato, da molti anni, ad una diversa allocazione sul territorio dei servizi sanitari prima erogati nello stabile di che trattasi;

Che i vari locali componenti lo stabile risultato ora adibiti ad usi diversi ed alcuni risultano inutilizzati;

Che la Unione Italiana Lavoratori Pensionati, in data 23/05/2014 ha rivolto istanza a questo Ente al fine di ottenere in concessione una stanza per poter svolgere le attività a servizio degli utenti;

Che il Sindaco con nota prot. 3324 del 27/06/2014 comunicava la disponibilità di questo Comune a concedere in affitto, per uso ufficio, un locale sito nell'edificio in oggetto, segnalando, comunque, che lo stesso abbisognava di interventi di manutenzione da concordare e definire unitamente al canone di affitto;

Che la Unione Italiana Lavoratori Pensionati, con nota del 03/09/2014 comunicava di aver visionato il locale individuato dal Comune e evidenziato che lo stesso ha necessità di urgenti lavori di ristrutturazione, assumendo l'onere dell'esecuzione degli stessi, a scomuto delle rate di affitto;

Che l'organizzazione sindacale ha richiesto alla locale ditta edile Di Domenicantonio Pietro apposito ed analitico preventivo per i lavori necessari;

Preso atto del preventivo rimesso dalla Ditta di cui sopra dell'importo di €5.900,00 oltre I.V.A.;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale., Ing. Filippo Fiordeponi con la quale si attesta la congruità del preventivo di spesa presentato, nonché della stima relativa al canone di affitto;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta formulata dalla Unione Italiana Lavoratori Pensionati fornendo al responsabile di Area le seguenti indicazioni per la stipula del contratto di affitto;

- L'amministrazione comunale di Pescorocchiano intende concedere in affitto alla Unione Italiana Lavoratori Pensionati un locale sito nell'ex edificio scolastico elementare di Pescorocchiano – Capoluogo, meglio evidenziato nell'allegata planimetria;

- la Unione Italiana Lavoratori Pensionati assume a proprio carico tutte le spese necessarie per l'intervento di ristrutturazione così come previsto nel preventivo di spesa redatto dalla Ditta Di Domenicantonio Pietro ed assentito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Filippo Fiordeponi;

- Al termine dell'intervento di ristrutturazione l'ing. Filippo Fiordeponi redigerà apposito consuntivo della spesa dal quale dovranno risultare le quantità dei lavori eseguiti ed il relativo costo finale;
 - Il canone di affitto è determinato in €120,00 mensili, tale importo sarà totalmente considerato a scomputo della spesa finale sostenuta dall'organizzazione sindacale sino al suo conguaglio;
 - Il contratto dovrà aver una durata nel rispetto delle norme in materia, e comunque, non inferiore, alla somma delle rate mensili necessarie per il ristoro alla spesa sostenute;
 - Al termine della locazione tutti gli interventi eseguiti resteranno acquisiti al patrimonio dell'Ente;
- Visto :
- il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio ; (art. 49 del D.Lgs. n.267/2000)
 - il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio Finanziario (art. 53 del D.Lgs. n.267/2000)

P R O P O N E

1) di fornire, al responsabile di Area, le seguenti indicazioni per la stipula del contratto di affitto di un locale all'interno dell'ex edificio scolastico elementare in Pescorocchiano – Capoluogo catastalmente identificato al foglio 48 Mappale 309 - sub 1- Categoria B5- Classe U - della consistenza di Mc 1300 Rendita 1.208,5e meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto :

- L'amministrazione comunale di Pescorocchiano intende concedere in affitto alla Unione Italiana Lavoratori Pensionati un locale sito nell'ex edificio scolastico elementare di Pescorocchiano – Capoluogo, meglio evidenziato nell'allegata planimetria;
 - la Unione Italiana Lavoratori Pensionati . assume a proprio carico tutte le spese necessarie per l'intervento di ristrutturazione così come previsto nel preventivo di spesa redatto dalla Ditta Di Domenicantonio Pietro ed assentito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Filippo Fiordeponi;
 - Al termine dell'intervento di ristrutturazione l'ing. Filippo Fiordeponi redigerà apposito consuntivo della spesa dal quale dovranno risultare le quantità dei lavori eseguiti ed il relativo costo finale;
 - Il canone di affitto è determinato in €120,00 mensili, tale importo sarà totalmente considerato a scomputo della spesa finale sostenuta dall'organizzazione sindacale sino al suo conguaglio;
 - Il contratto dovrà aver una durata di anni 5 (cinque), e comunque, non inferiore, alla somma delle rate mensili necessarie per il ristoro alla Unione Italiana Lavoratori Pensionati. della spesa sostenuta;
 - Al termine della locazione tutti gli interventi eseguiti resteranno acquisiti al patrimonio dell'Ente;
- 2) di disporre che il presente provvedimento sia inserito nell'elenco da comunicare ai capigruppo consiliari ex-art.125 dello stesso decreto;
- 3) di dichiarare, con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere : Il sottoscritto Rag. Nello Scancella nella sua qualità di Responsabile del Servizio, vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto l'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Esprime il proprio parere favorevole dal punto di vista tecnico sulla proposta in argomento.

Ø La stessa viene rimessa al Responsabile dell'Ufficio finanziario per l'apposizione del parere previsto dall'art. 49 D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio
F.to (Rag. Nello Scancella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco;

- Visto :

Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa ;

Ad unanimità, di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Segretario verbalizzante

f.to Nicola Tedeschi

Sindaco

f.to Mario Gregori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia conforme a norma dell'art.31, comma 1, della legge 18 giugno 2009, All' albo Pretorio Informatico del Comune, accessibile al pubblico alla pagina internet www.comune.pescorocchiano.rieti.it/ in data 25/02/2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, gli estremi di questa deliberazione. sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capogruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pescorocchiano, lì 25/02/2015

Il Responsabile dell' Area Amministrativa
F.to Rag Nello Scancella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

o certifico che questa deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/02/2015 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).

Pescorocchiano, 25/02/2015

Il Responsabile dell' Area Amministrativa
F.to Rag Nello Scancella

COPIA CONFORME DELL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Pescorocchiano, lì 25/01/2015

Il Responsabile dell' Area Amministrativa
F.to Rag Nello Scancella